

Beschlussvorlage

Bauverwaltung / Sergio Pereira

Erstellungsdatum: 16.06.2026

Kindergarten St. Jakob - Vorstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Kernsanierung, Erweiterung und Aufstockung des Kindergartengebäudes

I. Vortrag

Im Zuge der geplanten Kernsanierung des Gebäudes in der Zeppelinstraße 10–12 wurde das Architekturbüro Olufemi + Moser im Rahmen eines Vergabeverfahrens mit den Planungsleistungen für das Projekt beauftragt. Der aktuelle Leistungsumfang beinhaltet die Entwurfsplanung sowie die Erstellung einer detaillierten Kostenberechnung.

Das Architekturbüro stellt dem Gemeinderat die erarbeitete Planung sowie die zugehörige Kostenberechnung vor. Die vorgelegte Planung umfasst sämtliche im Rahmen der Kernsanierung erforderlichen Maßnahmen. Hierzu zählen insbesondere die bauliche Erweiterung sowie eine Aufstockung des Gebäudes, die architektonische Überarbeitung und Neugestaltung sowie die energetische Sanierung der Gebäudehülle entsprechend den aktuellen gesetzlichen und technischen Anforderungen.

Weiter beinhaltet die Planung die vollständige Erneuerung und Anpassung der technischen Gebäudeausrüstung, insbesondere der Gewerke Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär. Ebenfalls Bestandteil sind die erforderlichen Maßnahmen zur baulichen und statischen Ertüchtigung des Bestandsgebäudes einschließlich aller notwendigen Tragwerksanpassungen.

Darüber hinaus sind sämtliche baubedingten Nebenleistungen berücksichtigt, insbesondere Verbau-, Sicherungs- und Unterfangungsmaßnahmen im Bereich angrenzender Nachbargebäude sowie alle hierfür technisch und statisch erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung der Bauausführung.

Die Kostenberechnung basiert auf der aktuellen Entwurfsplanung und berücksichtigt sämtliche derzeit bekannten, für die Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Leistungen einschließlich der zugehörigen Neben- und Folgekosten. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich gemäß der vorliegenden Kostenberechnung auf 11.613.117,76 € brutto. Die detaillierte Kostenberechnung ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

II. Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat nimmt die vom Architekturbüro Olufemi + Moser im Rahmen der Beauftragung vorgestellte Entwurfsplanung zur Kernsanierung des Gebäudes Zeppelinstraße 10–12 sowie die dazugehörige Kostenberechnung zur Kenntnis.

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung grundsätzlich zu und beschließt, das Projekt auf Grundlage der vorgelegten Planungsunterlagen weiterzuführen.

Beschluss: