

Beschlussvorlage

Bauverwaltung / Sergio Pereira

Erstellungsdatum: 16.06.2026

Kindergarten St. Jakob - Vorstellung der Entwurfspalnung und Kostenschätzung für die Umgestaltung der Außenanlagen im Zuge der Kensanierung

I. Vortrag

Im Rahmen der Kernsanierung des Kindergartens St. Jakob ist vorgesehen, die Außenanlagen umfassend neu zu gestalten und an die zukünftigen Anforderungen eines modernen, funktionalen und nachhaltigen Kindergartenbetriebs anzupassen.

Ein wesentlicher Bestandteil der Maßnahme ist die Herstellung eines Lichthofs an der Südseite des Gebäudes. Durch den Lichthof wird das Untergeschoss zusätzlich mit Tageslicht versorgt und erhält hinsichtlich Belichtung und Aufenthaltsqualität den Charakter eines Erdgeschosses. Hierdurch wird die Nutzbarkeit der Räumlichkeiten nachhaltig verbessert und eine deutliche Qualitätssteigerung der pädagogischen Flächen erreicht.

Im Zuge der Neugestaltung der Außenanlagen soll darüber hinaus der Gartenbereich des Kindergartens neu strukturiert und aufgewertet werden. Die Planung berücksichtigt sowohl die zukünftigen Anforderungen des Kindergartenbetriebs als auch die Einbindung der Außenflächen in das Gesamtkonzept der Gebäudesanierung.

Das Ingenieurbüro TOPgrün GmbH wurde im Rahmen des Vergabeverfahrens mit der Planung der Außenanlagen beauftragt und hat die hierfür erforderliche Kostenschätzung erstellt.

Die Gesamtkosten für die Umgestaltung der Außenanlagen einschließlich der Herstellung des Lichthofs belaufen sich gemäß der vorliegenden Kostenschätzung auf insgesamt 812.517,72 € brutto.

Hinsichtlich des vorgesehenen Lichthofs ist festzustellen, dass die Einsparungen bei einem Verzicht auf dessen Herstellung gering ausfallen würden. Dies ist insbesondere darauf zurückzuführen, dass ein Großteil der hierfür erforderlichen Erd-, Verbau- und Sicherungsarbeiten ohnehin im Zuge der Gebäudesanierung ausgeführt werden muss. Die wesentlichen Kostenbestandteile entstehen daher weitgehend unabhängig davon, ob der Lichthof realisiert wird oder nicht.

Demgegenüber steht ein erheblicher Mehrwert für die zukünftige Nutzung der Räume im Untergeschoss. Durch die verbesserte natürliche Belichtung sowie die erhöhte Aufenthaltsqualität werden die Räumlichkeiten deutlich aufgewertet und können künftig wesentlich besser für den Kindergartenbetrieb genutzt werden.

Zur Veranschaulichung der geplanten Maßnahmen sind dieser Vorlage ein Gartengestaltungsplan, 3D-Visualisierungen sowie eine detaillierte Kostenaufstellung als Anlagen beigelegt.

II. Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung zur Neugestaltung der Außenanlagen des Kindergartens St. Jakob einschließlich der Herstellung des Lichthofs zustimmend zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt, die vorgelegte Planung weiterzuverfolgen und die gemäß Kostenschätzung veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 812.517,72 € brutto anzuerkennen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungs- und Umsetzungsschritte vorzubereiten und die erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten.

Beschluss:

